

Đức Hòa, ngày tháng năm 2025

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 854221 đã cấp cho Bà Trần Ngọc Tố Đoàn, đất tại xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN ĐỨC HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Long An;

Căn cứ Quyết định số 10930/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Long An về việc chuyển giao nguyên trạng 02 đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý;

Căn cứ Thông báo số 2825/TB-STNMT ngày 11/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ký cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 10/03/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế làm việc và Nội quy cơ quan của Văn phòng đăng ký đất đai;

Xét Đề nghị ngày 11/04/2025 của Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DC 854221**, số vào sổ cấp giấy CS08842, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày

29/11/2021 đã cấp cho Ông Trần Văn Đạt, sinh năm 1969, CMND số 300940618, địa chỉ thường trú: Ấp Tân Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa chỉnh lý sang tên cho Bà Trần Ngọc Tố Đoan, sinh năm: 1999, CCCD số: 080199003359, địa chỉ thường trú: Ấp Tân Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, cụ thể: Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 5, diện tích 1597m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Vị trí thửa đất: Xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DC 854221 bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao trách nhiệm cho Bộ phận Kỹ thuật và Lưu trữ thực hiện việc chỉnh lý biên động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận lập danh sách Giấy chứng nhận bị huỷ gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Trưởng Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Kỹ Thuật và Lưu Trữ địa chính, Chủ tịch UBND xã Hòa Khánh Tây và Bà Trần Ngọc Tố Đoan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Văn Phòng đăng ký đất đai
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Đức Hòa;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An;
- Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Bộ phận ĐK&CGCN;
- Lưu: VT, ĐKCG_(Khoa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Minh Quốc